

Eiendomshandel Ryfylke



1



2



3



4

1. Nødvika på Halsnøy kan bli din for 6,9 millioner kroner. FOTO: FINN.NO 2. Strand ridesenter er til salgs for 9,5 millioner kroner. FOTO: FINN.NO 3. Denne campingplassen, ikke langt fra Preikestolen, er lagt ut uten prisantydning. FOTO: HUUS EIENDOMSMEGLING 4. Ryfylke Fjordhage har solgt ni av 26 hytter. Prisen ligger mellom 1,2 og 1,4 millioner kroner. FOTO: JAN NORDTVEIT

Eiendommer i særklasse

➤ Etter 20 år i Norge vil de nederlandske eierne selge Preikestolen Camping og flytte til Sør-Afrika. Du kan også bli eier av en privat vik på Halsnøy, et ridesenter på Jørpeland eller minihytter i Suldal.

RYFYLKE

På 1990-tallet solgte Jan Coenraad H. Nachenius et ingeniørfirma i Nederland og tok med familien til Norge. Nå vil 64-åringen selge den 125 mål store campingplassen og flytte til Sør-Afrika.

– Det er et sted jeg har feriert mye. Jeg har forsøkt å selge campingplassen i Europa. Flere har vært interesserte, men på grunn av finanskrisen er det ikke mange som har penger. Nå prøver jeg i Norge, sier Nachenius.

Kan ta tid

Megleren er forberedt på at salget kan ta tid.

– Det som er spennende med denne campingplassen er plasseringen i nærheten av en stor turistattraksjon som Preikestolen. Omsetningsveksten på campingen har fulgt besøkstallene til Preikestolen med gjennomsnittlig 12 pro-

sent økning årlig fra 2006, sier Eirik Huus, daglig leder i Huus Eiendomsmegling.

Ifølge offentlige regnskapstall har campingplassen gått med millionoverskudd siden 2009. Årets omsetning er cirka 5 millioner kroner, mens resultatet før skatt ligger an til å bli 2,5 millioner. Eiendommen er lagt ut for salg uten prisantydning.

– Det er ikke vanlig å gå ut med pris på næringsseiendommer, fordi kjøperne har ulike avkastningskrav, egne estimater på framtidig inntjening og syn på resultatene. Spørsmålet er hva slags potensial de nye eierne ser i videre drift. Selger er åpen for bud, sier megler Huus.

Vik på Halsnøy

Heller ikke fritidseiendommen Nødvika på Halsnøy er blitt solgt, selv om det er gjort årlige forsøk siden 2010. I starten var prisantydningen

9 millioner kroner. Nå kan den private vika bli din for 6,9 millioner kroner. Eiendommen er 32 dekar, har 200 meter strandlinje, to bygninger og ligger for seg selv i ei vik.

– Det har vært liten interesse, det må jeg innrømme. Vi kommer derfor til å gå aktivt ut på ny i mars. For de rette objektene er det kunder. Jeg solgte en hytte på Bergsagel til prisantydning 5,65 millioner kroner. Den gikk etter bare et par uker, forteller eiendomsmegler Jone Thomassen i Focus Eiendomsmegling.

Ridebane til salgs

På Jørpeland ligger Strand ridesenter ute for salg. Eiendommen har ridehall, ridebaner, tre staller, to boliger og garasje. Prisantydning er 9,5 millioner kroner.

– Denne eiendommen er veldig interessant, først og fremst på grunn av beliggenheten. Det er flott

utsikt, 20 mål å boltre seg på og en ny ridehall med internasjonale mål, forteller eiendomsmegler Terje Krumsvik i Eiendomsmegler1, som er blitt kontaktet av flere interessenter og har avtalt visning.

Minihytter på Hebnes

I Suldal går salget av småhytter unna i Ryfylke fjordhage på Hebnes. I et felt med totalt 26 hytter er ni solgt, hvorav fem i år. Prislappen er helt i den andre enden av prisskalaen, mellom 1,2 og 1,4 millioner kroner.

– Seks er ferdige og tre under bygging. Det har gått voldsomt godt, med tanke på at andre melder om litt tregt hyttemarked. Det er stavangerfolk som lokkes hit. Hurtigbåten fra Stavanger legger til rett ved hyttefeltet. Hyttene er bare 35 kvadratmeter, men har 18 kvadratmeter hems, flislagt bad, Altibox i veggen og båt plass utenfor vinduet. Vinterstid er det bare 50 minutter til skitrekket i Sauda, forteller utbygger Arild Hebnes.

TOR INGE JØSSANG

tor.inge.jossang@aftenbladet.no

”For de rette objektene er det kunder.”

Jone Thomassen,
Focus Eiendoms-
megling